



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

п. Пограничный

№ *82*

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Пограничного
муниципального округа на 2026 - 2029 года»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», распоряжением главы Администрации Пограничного муниципального округа от 20.12.2024 № 453 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Пограничного муниципального округа на 2025 год», Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа на 2026 - 2029 года» (прилагается).

2. Признать утратившей силу муниципальную программу «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа на

3. Постановление опубликовать в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети Интернет.

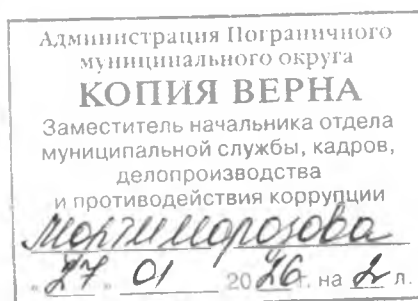
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации В.Ю. Белова.

Глава Администрации
муниципального округа



О.А. Александров



ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМИ УСЛУГАМИ ЖКХ НАСЕЛЕНИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2026-2029 ГОДЫ"

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной Программы	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа на 2026-2029 годы» (далее Программа)
Заказчик муниципальной Программы	Администрация Пограничного муниципального округа.
Основание для разработки муниципальной Программы	Федеральный закон от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Федеральный закон от 07.12.2011г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Разработчики муниципальной Программы	Управление жизнеобеспечения и градостроительства Администрация Пограничного муниципального округа.
Основные исполнители муниципальной Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа.
Цели муниципальной Программы	Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи муниципальной Программы	Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
Сроки реализации муниципальной Программы	2026 - 2029 годы
Перечень основных мероприятий муниципальной Программы	- Замена ветхих и аварийных сетей водоснабжения и водоотведения. - Замена ветхого и аварийного оборудования скважинных и под руслового водозаборов, станции обезжелезивания.
Целевые индикаторы муниципальной Программы	Снижение процента износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 22 218 428,81 руб., из них: 2026 г. – 20 418 428,81 руб., в том числе: средства местного бюджета – 7 111 552,86 руб. средства краевого бюджета – 13 306 875,95 руб. 2027 г. - 900 000,00 руб., в том числе: средства местного бюджета – 900 000,00 руб. средства краевого бюджета - 0,00 тыс. руб. 2028 г. - 900 000,00 руб., в том числе: средства местного бюджета – 900 000,00 руб. средства краевого бюджета - 0,00 руб. 2029 г. - 0,00 руб., в том числе: средства местного бюджета - 0,00 руб. средства краевого бюджета - 0,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной Программы	Выполнение Программы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Пограничного муниципального округа путем повышения качества предоставляемых услуг. Повысится безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования. Сократится количество аварий в коммунальных сетях. Обеспечится более рациональное использование водных ресурсов. Улучшится качество питьевой воды. Обеспечится круглосуточная подача воды потребителям.
Организация управления и система контроля за исполнением муниципальной Программы	Организовывает управление Программой Управление жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа, систему контроля осуществляет отдел экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Пограничного муниципального округа

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Система экономических взаимоотношений в жилищно-коммунальном хозяйстве, ее основные проблемы на уровне муниципального образования.

Экономическое благополучие и стабильное развитие Пограничного муниципального округа во многом определяется тем, насколько бесперебойно, надежно, устойчиво и экономически доступно работает система его жизнеобеспечения, т.е. жилищно-коммунальное хозяйство.

Сфера коммунальной деятельности постоянно находится в центре экономических и политических интересов органов муниципального образования, несмотря на то, что, как правило, она требует постоянной и значимой финансовой поддержки.

Действующая система управления ЖКХ характеризуется рядом недостатков, без устранения которых невозможно вести речь о нормализации функционирования отрасли, повышения надежности и качества:

- хронического дефицита финансирования;
- высокой затратности и отсутствия экономических стимулов снижения издержек;
- неэффективной работы предприятий ЖКХ, их не укомплектованностью техникой и специалистами.

Проблемы жилищно-коммунального комплекса в последнее время стали одним из основных препятствий для устойчивого роста экономики и социальной стабильности в обществе.

Предприятиями жилищно-коммунального комплекса в Пограничном муниципальном округе, предоставляющими услуги водоснабжения и водоотведения, являются МУП «Погранводовод» и МКУ «ХОЗУ Администрации Пограничного муниципального округа», услуги теплоснабжения - тепловой район «Пограничный» Михайловского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

1.2. Реформирование экономических отношений

Главным условием повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса является строительство и развитие конкурентных отношений в отрасли. Для создания конкурентной среды следует:

- демонополитизировать управление и содержание жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение равных конкурентных условий для всех субъектов хозяйствования;
- потребителям непосредственно влиять на объем и качество предоставляемых услуг путем воздействия на жилищно-коммунальное предприятие с целью улучшения уровня качества оказываемых услуг;
- стимулировать энергосбережение как со стороны жилищно-коммунальных предприятий (для снижения производственных издержек), так и со стороны потребителей (для уменьшения стоимости потребляемых услуг);
- стабилизировать финансовый поток для организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, сделав его прозрачным и гарантированным.

Реализация новой экономической модели позволит обеспечить самоокупаемый режим финансирования жилищно-коммунального хозяйства, повысить его эффективность, создать источники привлечения средств для его развития. Переход к рыночным отношениям в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством и жилищным фондом будет способствовать рациональному и эффективному использованию имеющихся ресурсов, повышению качества услуг, снижению издержек и тарифов.

1.3. Водоснабжение

Услуги по водоснабжению в населенных пунктах округа оказывают МУП «Погранводовод» и МКУ «ХОЗУ Администрации Пограничного муниципального округа».

Водоснабжение на территории округа осуществляется из 25 подземных скважин и галерейного водозабора на реке Нестеровка, а также 146 колодцев.

Мощность водозаборных сооружений 5,102 тыс. м³ в сутки. Одинокое протяжение водопроводов составляет 58,9 км.

Годовой объем отпущенной воды всем потребителям составляет 435,113 тыс. м³, физический износ сетей составляет 41%, количество аварий в системах водоснабжения п. Пограничный в 2023 г. – 11, 2024 г. – 9, в 2025 г. – 9.

Вода из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН по содержанию железа.

1.4. Теплоснабжение

На территории Пограничного муниципального округа теплоснабжающей и теплосетевой организацией является тепловой район «Пограничный» Михайловского филиала КГУП «Примтеплоэнерго», расположено восемнадцать котельных, в том числе работающих на мазуте две, на угле шестнадцать.

1.5. Характеристика проблемы

Несмотря на проводимые мероприятия, деятельность коммунального комплекса характеризуется низким качеством предоставляемых услуг, неэффективным использованием природных ресурсов вследствие сверхнормативных потерь.

Причинами возникновения этих проблем являются следующие факторы:

- износ сетей составляет 41,0 %,
- потери в сетях водопровода достигают более 22 %.

Изношенные сети являются причинами частых аварий, что приводит к перерывам предоставления коммунальных услуг населению.

Модернизация и капитальный ремонт объектов и сооружений коммунального комплекса позволит:

- снизить затраты электроэнергии на подачу и транспортировку ресурсов;
- снизить уровень износа основных фондов;
- снизить эксплуатационные затраты на ремонт и обслуживание;
- снизить потери в сетях;
- уменьшить количество аварийных ситуаций;
- повысить пропускную способность трубопроводов;
- обеспечить круглосуточную подачу коммунальных ресурсов населению, улучшить их качество.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности поставки услуг потребителю.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. В большинстве случаев имеет место затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период позволило бы организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает долгосрочным интересам развития округа и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории, снизить объем загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг и применение энергосберегающих технологий организациями коммунального комплекса;
- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы 2026 – 2029 годы.

Раздел 4. Перечень мероприятий реализации Программы

Программа включает в себя комплекс скоординированных мероприятий, охватывающих основные аспекты деятельности органа местного самоуправления, необходимые для содержания и модернизации сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Исходя из анализа существующего положения дел в сетях водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, целями Программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- содержание и ремонт сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- развитие и совершенствование сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- покупка новой спецтехники для муниципальных казенных учреждений и унитарных предприятий Пограничного муниципального округа.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы включает в себя систему комплексных мероприятий.

Реализация Программы предусматривает целевое использование бюджетных средств в соответствии с поставленными задачами, оценку эффективности расходования бюджетных средств.

Администрация Пограничного муниципального округа осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной Программы, и качеством выполненных работ по содержанию и ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Основными вопросами, подлежащими контролю в процессе реализации Программы, являются:

- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- соблюдение законодательства Российской Федерации при проведении торгов, заключении муниципальных контрактов на выполнение работ по

содержанию и ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с подрядной организацией;

- соблюдение финансовой дисциплины при финансировании работ;
- осуществление контроля за соблюдением требований строительных норм и правил, государственных стандартов и технических регламентов;
- многоступенчатый контроль качества работ, включающий в себя контроль лабораторий и технических служб подрядчика и заказчика;
- гарантийные обязательства подрядных организаций по поддержанию требуемого состояния объектов в течение установленного срока.

Раздел 6. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы изложено в Приложении № 1 к Программе.

В ходе реализации Программы объем финансирования отдельных мероприятий подлежит корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом выделенных бюджетных средств.

Раздел 7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Реализация муниципальной Программы сопряжена с определенными рисками, в частности, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов. Для управления указанными рисками целесообразно проводить корректировку мероприятий Программы, а так же перераспределение объемов финансирования в зависимости от степени достижения поставленной цели.

Координация и текущий контроль реализации Программы осуществляется путем:

- предоставления ежеквартального отчета об использовании финансовых средств в Экспертный Совет, до 10 числа следующего за отчетным;
- ежегодного предоставления информации о выполнении Программы в отчетном году в Экспертный Совет, до 1 марта.

Раздел 8. Оценка эффективности реализации Программы

1. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение потерь в сетях;
- уменьшение количества аварийных ситуаций до 1 на 5 км сетей;
- повышение пропускной способности сетей;
- уменьшение доли аварийных трубопроводов к общей протяженности.

2. В результате капитального ремонта водопроводных сетей обеспечится бесперебойная подача воды населению.

3. Выполнение Программы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Пограничного муниципального округа путем повышения качества предоставляемых услуг.

Повысится безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования.

Сократится количество аварий в коммунальных сетях.

Обеспечится более рациональное использование водных ресурсов.

Улучшится качество питьевой воды.

Обеспечится круглосуточная подача воды потребителям.

Поставленные задачи в рамках Программы определяются следующими индикаторами:

№ п/ п	Наименование индикатора	Единица измерения	Показа тели 2026 г.	Показа тели 2027 г.	Показа тели 2028 г.	Показа тели 2029 г.
1	Снижение процента износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	3	3	3	3

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ
населения Пограничного муниципального округа на 2026-2029 года»**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник финансирования	Всего (руб.)	Объем финансового обеспечения по годам (руб.)				Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы
					2026	2027	2028	2029	
1. Повышение качества и доступности предоставляемых населению услуг ЖКХ									
1.1	Исследование объектов окружающей и производственной среды	2026 — 2029	ИТОГО	600 000,00	600 000,00				Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО	600 000,00	600 000,00				
			КБ						
1.2	Содержание, чистка и ремонт колодцев	2026 — 2029	ИТОГО						Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.3	Оказание услуг по предоставлению техники для механизированной разработки грунта, погрузки, выгрузки и перевозки изделий (устранение аварийных ситуаций)	2026 — 2029	ИТОГО	1 900 000,00	1 900 000,00				Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО	1 900 000,00	1 900 000,00				
			КБ						
1.4	Закупка водопроводных труб, кранов, шлангов, фитингов и иной фурнитуры к ним	2026 — 2029	ИТОГО						Мку «ХОЗУ Администрации Пограничного МО»
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.5	Закупка агрегатов, водопроводных труб, оборудования, материалов для обслуживания и ремонтов колодцев, колонок и скважинного оборудования, электрических проводов для глубинных насосов, глубинных насосов	2026 — 2029	ИТОГО						Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.6	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, постановка на кадастровый учет Геологические изучения недр. Получение лицензии на пользование недрами	2026	ИТОГО	2 800 000,00	2 800 000,00				Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО	2 800 000,00	2 800 000,00				
			КБ						
1.7	Проведение государственной экспертизы проверки сметной стоимости по объектам, для участия на условиях софинансирования в краевой программе. Подготовка проектной документации на капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения.	2026 — 2029	ИТОГО	500 000,00	500 000,00				Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО	500 000,00	500 000,00				
			КБ						
1.8	Ремонт централизованного водоотведения с. Нестеровка		ИТОГО						Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.9	Плата за электроснабжение	2026 — 2029	ИТОГО	2 700 000,00	900 000,00	900 000,00	900 000,00		Мку «ХОЗУ Администрации Пограничного МО»
			Бюджет ПМО	2 700 000,00	900 000,00	900 000,00	900 000,00		
			КБ						
1.10	Капитальный ремонт централизованного водоснабжения с. Жариково (водонапорная башня)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						

1.11	Капитальный ремонт накопительной емкости системы водоснабжения с. Бойкое		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.12	Капитальный ремонт централизованного водоснабжения с Софье - Алексеевское (водонапорная башня)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.13	Ремонт централизованного водоотведения с. Жариково		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.14	Ремонт централизованного водоотведения с. Рубиновка		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.15	Ремонт централизованного водоотведения пгт. Пограничный		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.16	Ремонт водоснабжения в пгт. Пограничный		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.17	Наладка режимов работы станции обезжелезивания пгт. Пограничный		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
1.18	Приобретение гранодиорита, цеолита		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
	ВСЕГО ПОДПРОГРАММА:		ИТОГО	8 500 000,00	6 700 000,00	900 000,00	900 000,00		
			Бюджет ПМО	8 500 000,00	6 700 000,00	900 000,00	900 000,00		
			КБ						
2. Участие в государственной программе «Обеспечение населения твердым топливом (дровами)»									
2.1	Обеспечение граждан твердым топливом (дровами)	2026 — 2029	ИТОГО	2 164 220,45	2 164 220,45				Отдел ЖКХ
			Бюджет ПМО	64 926,61	64 926,61				
			КБ	2 099 293,84	2 099 293,84				
3. Участие в государственной программе «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства ПК»									
3.1	Проектирование и строительство очистных сооружений пгт. Пограничный	2026 — 2029	ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
3.2	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Садовая)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			КБ						
3.3	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Решетникова)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
3.4	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Гагарина)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						

3.5	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Советская)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						
3.6	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода с. Жариково, (ул. Кооперативная)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						
3.7	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода с. Жариково (ул. Дальневосточная)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						
3.8	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Блюхера)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						
3.9	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Лазо)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						
3.10	Капитальный ремонт системы централизованного холодного водоснабжения в пгт. Пограничный на участке ЖД линия - ул. Решетникова д.2 - ул. Заводская		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						
3.11	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Ленина)		ИТОГО						
			Бюджет ПМО						
			Бюджет Фонда						
			КБ						
3.12	Капитальный ремонт системы централизованного холодного водоснабжения в с.Бойкое	2026	ИТОГО	11 554 208,36	11 554 208,36				
			Бюджет ПМО	346 626,25	346 626,25				
			Бюджет Фонда						
			КБ	11 207 582,11	11 207 582,11				
ВСЕГО ПОДПРОГРАММА:			ИТОГО	11 554 208,36	11 554 208,36				
			Бюджет ПМО	346 626,25	346 626,25				
			КБ	11 207 582,11	11 207 582,11				
			Бюджет Фонда						
			ФБ						
ИТОГО программа:			ИТОГО	22 218 428,81	20 418 428,81	900 000,00	900 000,00		
			Бюджет ПМО	8 911 552,86	7 111 552,86	900 000,00	900 000,00		
			Бюджет Фонда						
			КБ	13 306 875,95	13 306 875,95				
			ФБ						